Développeur foncier (H/F)

https://recrutement.baudinchateauneuf.com/front-jobs-detail.html?id_job=2105&id_origin=0

Limite de candidature	28-02-2027
Mise à jour	27-11-2026
Référence	NEOX-DevFonJ-11-2026-R
Service	NEOXIMO
Localisation	Nord-Pas-de-Calais
Contrat	CDI
Expérience	1 à 3 ans
Secteur	Bâtiment
Formation	BAC + 3 / + 4
Statut	Cadre autonome
Fonction	A12 Développeur foncier

Contexte et définition du poste

Offre d'emploi – Développeur Foncier (H/F) – Poste basé à La Madeleine - **Hauts de France**

Qui sommes-nous ?

Filiale du Groupe **Baudin Chateauneuf**, **NEOXIMO** est spécialisée dans le développement de projets immobiliers. Nous accompagnons nos clients et partenaires dans la recherche de foncier, la conception et la réalisation de programmes immobiliers variés, en alliant expertise technique et approche durable.

Vos missions

En tant que **Développeur foncier vous serez formé et accompagné dans vos premières prises de poste.** Vos principales missions seront :

- Rechercher et identifier des opportunités foncières (prospection terrain, contacts avec propriétaires, notaires, collectivités, agences…),
- Analyser la faisabilité technique, juridique et financière des projets,
- Monter les dossiers de présentation et assurer le suivi administratif,
- Participer aux négociations et contribuer à la signature des promesses de vente,
- Suivre les relations avec les acteurs internes et externes (élus, aménageurs, partenaires, etc.).

Profil recherché

Votre profil

- Vous êtes diplômé d'une formation en immobilier, urbanisme, commerce ou équivalent,

- Vous disposez d'une première expérience (y compris en alternance) dans le domaine de l'immobilier en tant que développeur foncier,
- Vous possédez un bon relationnel et un goût prononcé pour la prospection et le contact,
- Vous êtes rigoureux, persévérant et savez travailler de manière autonome.

Rémunération et avantages :

-Salaire brut annuel compris entre 40 000 € et 45 000 € selon profil et expérience,
-Tickets restaurant, Intéressement selon les résultats de l'entreprise,
-Statut Cadre - CDI – Forfait 218 jours +10 RTT.

Des bonnes raisons de nous rejoindre ?

- Un Groupe tourné vers **l'avenir**, qui cultive son **ouverture d'esprit** et incite ses collaborateurs **à apporter des idées nouvelles.**
- Des possibilités d'évolutions de carrière multiples **grâce à la diversité de ses activités et à sa présence sur l'ensemble du territoire *(31 implantations).***
- Un environnement de travail **bienveillant et un esprit convivial** tournés vers le **bien-être des équipes.**

Le groupe BAUDIN CHATEAUNEUF garantit l'égalité des chances pour tous.

Nous nous engageons à promouvoir la diversité, l'inclusion et à lutter contre toutes les formes de discriminations à l'accès à l'emploi, à la formation, à la promotion et plus largement dans nos environnements de travail. L'insertion, la mixité, le soutien ainsi que l'accompagnement des jeunes, des seniors et des personnes en situation de handicap sont des priorités de notre politique RH.

#LI-TAA2026